

Fakt:

#1 Das ReserVoir im Wohnungsbauschwerpunkt Kleinglattbach Süd II wurde bereits 2019 vom Kuratorium und Aufsichtsrat der IBA'27 als Netzvorhaben aufgenommen.

#2 Seit einem Jahr könnte Vaihingen mit dem ReserVoir bereits eine IBA'27-Projektstadt sein.

#3 Die vier vorgeschlagenen Alternativstandorte hat die Stadt Vaihingen der IBA'27 im Vorfeld weder vorgestellt, noch auf IBA-Tauglichkeit hin überprüft.

Liebe FreundInnen und UnterstützerInnen des ReserVoir,

sechs Monate IBA-Bürgerdialog der Stadt Vaihingen haben zu einem „überraschenden“ Ergebnis geführt: Im Beschlussvorschlag der Stadt Vaihingen, der am 21. Juli von den GemeinderätInnen beschlossen werden soll, fällt das IBA'27-Netzvorhaben ReserVoir komplett heraus. Dank eines Antrages der SPD und einer spannenden und lebendigen Diskussion im Stadtteilausschuss am 6. Juli sowie in der Ortschaftsratssitzung Kleinglattbach am 8. Juli kann Kleinglattbach Süd II mit der Teilfläche ReserVoir nun wieder ernsthaft diskutiert werden.

**Nehmen Sie am 21. Juli um 18 Uhr zahlreich an der Gemeinderatssitzung in der Stadthalle teil und zeigen Sie Ihr Interesse an der IBA'27 in Vaihingen. Bedenken Sie, dass eine Anmeldung mit Name, Vorname und Telefonnummer per E-Mail an [sitzen@vaihingen.de](mailto:sitzungen@vaihingen.de) erforderlich ist, weil die Plätze begrenzt sind.**

Die Verwaltungsspitze legt nun den folgenden Vorschlag zur Beschlussfassung vor:

- Link zum [Beschlussvorschlag](#)

**Punkt 1:** „Die Ergebnisse des IBA- Bürgerdialogs werden zur Kenntnis genommen.“

- Das Bürgervotum zur IBA'27 wird allerdings *nicht* berücksichtigt. Die „Empfehlung“ des Gestaltungsbeirates der Stadt Vaihingen hat Eingang in den Beschlussvorschlag gefunden. Dabei haben sich die BürgerInnen im IBA-Bürgerdialog deutlich für Kleinglattbach Süd II / ReserVoir ausgesprochen. Eine statistische Aufarbeitung von Bürgerin Renate Quiring, Enzweihingen, zeigt dies deutlich:
- Link zur [Auswertung](#)

**Punkt 2:** „Das Gartenschauprojekt wird in vorderster Priorität weiterverfolgt. Mögliche Entwicklungspotentiale auf Teilflächen des Hækkerareals sind innerhalb der Erstellung des Rahmenplans zur Gartenschau darzustellen.“

- Die Gartenschau soll *nicht* als Vorhaben bei der IBA'27 GmbH eingereicht werden. Die Rahmenplanung hierzu wird, wie im Februar 2021 vom Gemeinderat beschlossen, fortgeführt.

**Punkt 3:** „Für das Projekt „Graben-/ Friedrichstraße“ ist im Benehmen mit dem Investor und der IBA GmbH die Bereitschaft zur Aufnahme in die IBA`27 StadtRegion Stuttgart (Netzvorbaben oder Projekt) zu klären. Als Mindestanforderung für die Entwicklung des Gebietes gilt das Ziel, ein Wettbewerbsverfahren unter Berücksichtigung der grundsätzlichen IBA-Standards durchzuführen.“

- Das Gebiet Grabenstraße / Friedrichstraße (2 Hektar) soll gemeinsam mit den diversen Eigentümern (darunter auch die Stadt) und dem Investor W.O. als Eigentümer des Teilbereichs Engel-Gelände (0,7 Hektar) bei der IBA`27 GmbH angefragt werden.
- Bei *Nicht*-Aufnahme ins IBA`27-Netz will die Stadt zusammen mit der W.O. einen Wettbewerb unter Berücksichtigung von IBA-Mindeststandards für dieses „Sowieso-Bauvorhaben“ durchführen.

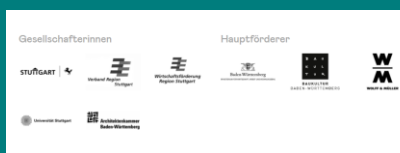
**Punkt 4:** „Zur Realisierung der im IBA- Bürgerdialog aufgezeigten Potentiale wird für das Gewerbegebiet „Fuchsloch“ mit der IBA GmbH die Aufnahme als Netzvorbaben besprochen. Alternativ wird ein städtebaulicher Rahmenplan erstellt im Sinne der Zielsetzung „Produktive Stadt“ (Potentiale der IBA`27).“

- Für das Gewerbegebiet „Fuchsloch“ ist ein Gespräch mit der IBA`27 GmbH vorgesehen. Bei *Nicht*-Aufnahme soll ein Rahmenplan für die nächsten Jahrzehnte erarbeitet werden.

**Punkt 5:** „Die Wohnbaufläche „Kleinglattbach- Süd II“ bleibt bis zum Abschluss des Leitbildprozesses zurückgestellt und wird im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Kontext der dortigen wohnbaulichen Entwicklungsflächen diskutiert.“

- Kleinglattbach Süd II soll *nicht* bei der IBA`27 GmbH eingereicht werden.
- Laut Stadtverwaltung soll Ende der 20er-Jahre noch einmal über den Wohnungsbauschwerpunkt „Kleinglattbach Süd II“ lediglich „diskutiert“ werden, mit der Tendenz diesen Wohnungsbauschwerpunkt der Region Stuttgart zu streichen. Darauf wird auch der Leitbildprozess keinen Einfluss nehmen können.
- Nun haben sich aber die Mitglieder des Stadtteilausschusses am 6. Juli und im Ortschaftsrat Kleinglattbach am 8. Juli mehrheitlich dafür ausgesprochen, dass die Stadt Vaihingen Kleinglattbach Süd II / ReserVoir zeitnah entwickelt.

Die Gesellschafter\*innen der IBA`27 GmbH:



Die **SPD hatte einen Antrag** gestellt, worin es konkret heißt:

*„Für die Wohnbaufläche „Kleinglattbach-Süd II“ wird ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet, mit dem Ziel, den bereits von den IBA-Verantwortlichen anerkannten Teilbereich „ReserVoir“ zeitnah zu entwickeln, und auch von der Stadt als Projekt bei der IBA'27 StadtRegion Stuttgart anzumelden.“*

**Punkt 6:** „Für die „Alttrasse“ der B 10 in Enzweihingen wird während der Umsetzung des Planfeststellungsbeschlusses ein städtebauliches Entwicklungskonzept als weitere Grundlage erstellt.“

- **Der B10-Enzweihingen-Standort soll nicht bei der IBA'27 GmbH eingereicht werden.**

\*\*\*\*\*

Gespannt sind wir nun auf den zukunftsweisenden Termin am 21. Juli, wenn der Vaihinger Gemeinderat eine Entscheidung treffen wird. Wir schließen mit den Worten von Andreas Hofer, Intendant IBA'27:

*„In vielen Gemeinderäten  
höre ich: Die IBA ist  
einerseits die Chance, etwas  
zu tun, aber auch, etwas  
anders zu tun, als man es  
bisher gemacht hat.“*

Ihre / Eure

Initiative ReserVoir

## Kontakt

### Initiative ReserVoir

Derk Groeneveld  
sanders-groeneveld  
@t-online.de

Dr. Thomas Dippel  
info@teb-online.de

### Website

[www.reservoir-2027.com](http://www.reservoir-2027.com)

### Impressum:

Herausgeber:  
Maaïke Sanders-Groeneveld  
Text & Gestaltung:  
textmanufaktur  
[www.textmanufaktur-pfalz.de](http://www.textmanufaktur-pfalz.de)

Sie wünschen keinen Newsletter mehr? Schreiben Sie uns einfach eine Email an [sanders-groeneveld@t-online.de](mailto:sanders-groeneveld@t-online.de)